"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI	2-3
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat	4
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	7
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər	8-24

MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Müstəqil auditor hesabatının 2-ci səhifədə təqdim olunmuş müstəqil auditor rəyində şərh edilən müstəqil auditorların məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat "ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini, kapitalda dəyişikliklər hesabatını düzgün və Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədəuyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MMUS-na uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi; və
- Əgər yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarını daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır;

- Cəmiyyətin daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatlarının bəyan olunması 18 may 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

Rəhbərlik tərəfindən:

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Elnur İbrahimov
Baş Direktor
18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru
18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdar və Rəhbərliyinə:

RƏY

Mən, "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra "Cəmiyyət") 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarından, habelə mühasibat uçotunun əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Mən auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətim əlavə olaraq hesabatın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və mən digər etik öhdəliklərimi bu məcəllənin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri mənim peşəkar mühakiməmə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditi baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və mən bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirəm.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyə daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Bundan başqa mən saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, bu risklərə qarşı audit prosedurları işləyib hazırlayır və tətbiq edir, rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edən audit sübutu əldə edirəm. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhv nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir. Belə ki, fırıldaqçılıq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, təhrif edilmiş şəkildə təqdim edilməsi və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə hallarını nəzərdə tutur.

Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarının işlənib hazırlanması məqsədilə audit üçün əhəmiyyətli olan daxili nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirəm.

Tətbiq edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, uçot təxminlərinin və rəhbərlik tərəfindən hazırlanmış müvafiq açıqlamaların əsaslı olduğunu qiymətləndirirəm.

Fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı rəhbərliyin mülahizələrinin uyğunluğu və əldə edilmiş audit sübutlarına əsasən Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyəti ilə bağlı əhəmiyyətli dərəcədə şübhə yarada biləcək hadisə və şərait üzrə qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmamasına dair fikir bildirirəm. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu barədə nəticəyə gəldikdə, mən auditor rəyimdə diqqəti maliyyə hesabatlarındakı müvafiq açıqlamalara cəlb etməli, belə açıqlamalar yetərli olmadıqda, rəyimi dəyişdirməliyəm. Nəticələrim auditor hesabatının tarixinədək əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanır. Lakin gələcək hadisə və şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini dayandırmasına səbəb ola bilər.

Maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, o cümlədən açıqlamaları və maliyyə hesabatlarında mövcud əməliyyatlar və hadisələrin düzgün təqdim edilməsini qiymətləndirirəm.

Maliyyə hesabatları haqqında rəy bildirmək üçün Cəmiyyətin biznes fəaliyyəti ilə bağlı kifayət qədər audit sübutlarını əldə edirəm. Mən Cəmiyyətin auditinin yönləndirilməsi, nəzarət edilməsi və nəticələrinə görə məsuliyyət daşıyıram. Mən audit rəyinə görə müstəsna məsuliyyət daşıyıram.

Mən digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və vaxtı, əhəmiyyətli audit nəticələri, eləcə də audit prosesində müəyyən etdiyim daxili nəzarət sistemindəki əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat təqdim edirəm.

Rəşid Balakişiyev
Direktor və auditor

18 may 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2025	31.12.2024
Əsas əməliyyat gəliri	5	18 003 041	6 528 084
Satışın maya dəyəri	6	(14 834 912)	(5 312 304)
Ümumi mənfəət		**3 168 129**	**1 215 780**
Sair əməliyyat gəlirləri	5	145 203	27 719
Kommersiya xərcləri	6	(329 459)	(211 827)
İnzibati xərclər	6	(1 864 086)	(1 492 159)
Sair əməliyyat xərcləri	6	(1 403 503)	(3 513 739)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		**(283 716)**	**(3 974 225)**
Maliyyə gəliri		-	-
Maliyyə xərcləri	6	(74)	(102 926)
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		**(283 790)**	**(4 077 151)**
Mənfəət vergisi xərcəri		-	-
Cari vergi xərci	7	-	-
Təxirə salınmış vergi xərci		-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)		**(283 790)**	**(4 077 151)**

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.

"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2025	31.12.2024
AKTIVLƏR			
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Qeyri-maddi aktivlər	*8*	530 874	543 664
Torpaq, tikili və avadanlıq	*9*	10 627 549	11 024 861
Investisiya mülkiyyəti	*10*	-	-
Təxirə salınmış vergi aktivi	*7*	-	-
CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		**11 158 423**	**11 568 525**
QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Ehtiyatlar	*11*	4 252 652	1 214 153
Qısamüddətli debitor borcları	*12*	626 114	1 581 618
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	*13*	1 330 826	213 086
Sair qısamüddətli aktivlər	*14*	1 937 969	1 507 664
CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		**8 147 561**	**4 516 521**
CƏMİ AKTİVLƏR		**19 305 984**	**16 085 046**
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
KAPİTAL:			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	*15*	18 305 246	18 305 246
Kapital ehtiyatları	*16*	11 276 438	11 276 438
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	*17*	(26 169 128)	(25 885 338)
CƏMİ KAPİTAL:		**3 412 556**	**3 696 345**
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	*18*	-	-
Uzunmüddətli kreditor borcları	*19*	-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər	*20*	12 679 650	9 394 650
		12 679 650	**9 394 650**
QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	*21*	532 088	1 069 292
Qısamüddətli kreditor borcları	*22*	1 654 673	818 486
Sair qısamüddətli öhdəliklər	*23*	1 027 017	1 106 272
		3 213 778	**2 994 050**
Cəmi öhdəliklər		**15 893 428**	**12 388 700**
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		**19 305 984**	**16 085 046**

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor
18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru
18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.

"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital Ehtiyyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	**18 305 246**	**11 276 438**	**(25 885 338)**	**3 696 345**
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	*(283 790)*	*(283 790)*
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər	-	-	-	-
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	**18 305 246**	**11 276 438**	**(26 169 128)**	**3 412 556**
2025-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər	-	-	*(283 790)*	*(283 790)*
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	**18 305 246**	**11 276 438**	**(21 385 558)**	**8 196 125**
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	-	-	*(4 077 151)*	*(4 077 151)*
Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat	-	-	-	-
Düzəlişlər		-	*(422 629)*	*(422 629)*
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	**18 305 246**	**11 276 438**	**(25 885 338)**	**3 696 345**
2024-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər	-	-	*(4 499 780)*	*(4 499 780)*

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Teumur Musadirov
Maliyyə Direktoru

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.

"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat
31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2025	31.12.2024
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı mədaxil		21 870 725	8 327 354
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı məxaric		(23 626 829)	(8 404 190)
Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri		**(1 756 104)**	**(76 835)**
Ödənilmiş mənfəət vergisi		-	-
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		**(1 756 104)**	**(76 835)**
Uzunmüddətli aktivlərin satışı		-	-
Uzunmüddətli aktivlərin alışı		(417 559)	(93 503)
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		**(417 559)**	**(93 503)**
Səhmdarlara borc ödənişləri		-	-
Səhmdarlardan borc daxilolmaları		3 285 000	972 900
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin azalması		-	(7 283 258)
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin artması		-	6 433 877
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		**3 285 000**	**123 519**
Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		6 403	(22 318)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		**1 117 741**	**(69 137)**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, *ilin əvvəlində*	*13*	213 086	282 223
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, *ilin sonunda*	*13*	1 330 826	213 086
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin komponentləri		-	-
Pul vəsaitləri		1 330 826	213 086
Bank depoziti		-	-

Rəhbərlik tərəfindən:

Elnur İbrahimov
Baş Direktor

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Teymur Musadirov
Maliyyə Direktoru

18 may 2026-cı il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

8-24-cü səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-3-cü səhifələrdə təqdim olunmuşdur.

1. CƏMİYYƏT HAQQINDA MƏLUMAT

“ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra “Cəmiyyət”) 14 yanvar 2002-ci ildə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində “ZƏYƏMKƏNDMAŞ” ASC olaraq qeydiyyata alınmışdır. Cəmiyyət 2014-cü ildən “ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI” ASC adı ilə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 18 305 246 manat olmaqla, hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olan 18 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərdən ibarətdir.

Cəmiyyətin fəaliyyətinin predmeti mənfəət əldə etməkdir.

Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı;
- Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan digər fəaliyyət növləri;

31 dekabr 2025-ci və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarın payı aşağıdakı kimi olmuşdur:

Səhmdarlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
“Azmade Group” MMC	97.06%	97.06%
Fiziki şəxslər	2.94%	2.94%
Cəmi	**100%**	**100%**

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24
Cəmiyyətin faktiki ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24

İdarəetmə Cəmiyyətin Baş Direktoru İbrahimov Elnur İldırım oğlu tərəfindən Müşahidə Şurası Üzvlərinin nəzarəti ilə həyata keçirilir.

Bu maliyyə hesabatları 18 may 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ

Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilən iqtisadi islahatlar sənayenin bu sahəsinin bazarının da genişlənməsi və inkişafına müsbət təsir göstərir. Müvafiq olaraq yerli qanunvericilik aktları da müxtəlif əlavə və dəyişikliklərə məruz qalır.

2025-ci il ərzində bir sıra iqtisadi sahələrdə inkişaf dinamikasında müsbət artım müşahidə olunmuşdur. Göstərilənlərlə əlaqədar, maliyyə bazarlarında likvidlik səviyyəsinin gələcəkdə artması və ya qeyri-sabitliyin müşahidə olunması Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə təsirini dəqiq proqnozlaşdırılmaq mümkün deyil.

3. TƏQDİMATIN ƏSASI

Təqdimatın əsası

Cəmiyyət mühasibat uçotunu Azərbaycan Respublikasının qanunveriviliyinə uyğun olraq aparır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin qeyd olunmuş məbləğlərinə və hesabat dövründə gəlir və xərclərin qeydə alınmış məbləğlərinə təsir edə biləcək hesablamalardan istifadə olunur.

Əməliyyat valyutası

Təqdim olunan maliyyə hesabatlarında əməliyyat valyutası Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

4. UÇOT SİYASƏTLƏRİ

Aşağıdakı uçot siyasətləri əsaslı surətdə əhəmiyyətli olan maddələrə müvafiq olaraq Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarında tətbiq edilmişdir.

Uçot metodu

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər konsepsiyası əsasında hazırlanmışdır.

Əsas əməliyyat gəliri

Əsas əməliyyat gəliri hesablama metodu əsasında tanınır və tanınma alıcı ilə müqavilənin bağlandığı andan başlanır.

Digər gəlirlər

Digər gəlirlər aidiyyatı əməliyyatlar başa çatdıqda gəlir kimi qeyd edilir. Əməliyyat xərcləri və digər xərclər adətən mallar alındıqda və ya xidmətlər yerinə yetirildikdə hesablama metodu ilə qeyd olunur.

Pul vəsaitləri və ekvivalentləri

Pul vəsaitləri – nağd pul vəsaitləri, bank hesablarında saxlanılan və tələblər üzrə verilən pul vəsaitləridir.

Pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ödəmə müddəti üç ayadək olan, pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərin dəyişməsi kimi cüzi riskə məruz qalan qısamüddətli qoyuluşlardır. Pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə hesabat ilinin sonunda xalis pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə əlavə edilən hər-hansı bank overdraftı da daxildir.

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər qarşı tərəfə pulun birbaşa verilməsindən yaranır. Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər pul vəsaitinin qarşı tərəfə ödəmə şəklində verildikdə qeydə alınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar müəyyənləşdirilən və sabit ödənişli borc qiymətli kağızlarıdır. Bu cür qiymətli kağızlar ilk olaraq ədalətli dəyər üstəgəl birbaşa əməliyyat xərcləri məbləğində tanınır.

Alınacaq vəsaitlər və qabaqcadan ödəmələr

Alınacaq vəsaitlər göstərilmiş xidmətlər nəticəsində yaranan debitor borclardan və digər vəsaitlərdən ibarətdir. Debitor və kreditor borcları bunun üçün hüquqi əsas olduqda əvəzləşdirilir. Cəmiyyət xalis və ya birgə hesablaşma niyyətinə malik olur. Alınacaq vəsaitlər müqavilə bağlandığı tarixdə qeydə alınır və xidmətlər göstərildiyi zaman mənfəət və zərər hesabatına yazılır. Qabaqcadan ödəmələr ödəmə tarixində qeydə alınır və xidmətlər yerinə yetirildikdə mənfəət və zərər hesabatına daxil edilir.

Torpaq, tikili, avadanlıq və amortizasiya

Aktiv kimi tanına bilən torpaq, tikili və avadanlıq obyekti əldə olunan zaman ilkin dəyəri əsasında tanınır. “İlkin dəyər” ödənilmiş pul və ya pul ekvivalentlərinin məbləğinə və ya ödənilmiş hər hansı digər əvəzləşdirmənin ədalətli dəyərinə bərabərdir. Əsas vəsaitlər yığılmış köhnəlmə və hər hansı qiymətdən düşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır (“ilkin dəyər modeli”). Torpaq istisna olmaqla əsas vəsaitlərin köhnəlməsi **“azalan qalıq metodu”** əsasında aktivlərin illik köhnəlmə dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır. Hər bir əsas vəsaitə fərdi surətdə yanaşılmaqla onun faydalı istismar müddəti müəyyən edilmiş və istismar illərinə bölünməklə amortizasiya hesablanır.

Hər bir maliyyə ilinin sonunda aktivlərin qiymətdən düşmə zərərini müəyyən etmək üçün ilkin dəyərə əsaslanan balans dəyəri ilə bərpa oluna bilən dəyəri müqayisə edilir. Əgər balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə artıq olarsa, bu iki dəyər arasındakı fərq mənfəət və zərər haqqında hesabatda xərc kimi göstərilməklə balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərə qədər silinir.

Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə qiymətləndirilirlər.

Vergilər

Vergilərin məbləği balans tarixinə qüvvədə olan vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır.

Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi xərcləri cari vergilərdən və təxirə salmmış vergilər üzrə xərclərdən ibarətdir.

Cari mənfəət vergisi - balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələrini istifadə etməklə dövr üzrə gözlənilən vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasına aid ediləcəyinə (müvəqqəti fərqlər) və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə (daimi fərqlər) vergi mənfəəti hesabatdakı mənfəətdən fərqlənir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi – cari və keçmiş dövrlərin maliyyə hesabatlarında tanınan əməliyyat və hadisələrin qiymətlədirilmiş gələcək vergi nəticələridir. Təxirə salınmış vergi elə mühasibat qeydidir ki, müvəqqəti fərqlər üzrə nəticələnə biləcək uçot mənfəəti və vergi mənfəəti arasında mövcud olan əlaqə ilə bağlı istənilən təhrifin aradan qaldırılmasını təsvir edir. ***Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri*** – vergi tutulan müvəqqəti fərqlər ilə əlaqədar gələcəkdə ödənilməli olan mənfəət vergisinin məbləğidir. Vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin

mövcud olduğu yerlərdə vergi xərci nəzərdə tutulan gələcək vergi xərci vasitəsilə artırılır və öhdəlik kimi mühasibat balansında tanınır. ***Təxirə salınmış vergi aktivləri*** – çıxılan müvəqqəti fərqlərin nəticəsi kimi yaranana və gələcək dövrlərdə əvəzi alınmalı olan mənfəət vergisi məbləğləridir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi – aktivin realizasiya olunacağı və ya öhdəliyin yerinə yetiriləcəyi dövrə tətbiq edilməsi gözlənilən balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələri əsasında qiymətləndirilməlidir. Lakin balans hesabatı tarixinə hökumət gələcək illərdə vergi dərəcəsini dəyişəcək qanunvericilik aktlarını qəbul edərsə, bu zaman gələcəkdə qüvvədə olacaq dərəcə istifadə olunmalıdır.

Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa mənfəət və ya zərər hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

İnvestisiyalar

Digər müəssisələrin qiymətli kağızlarına və aktivlərinə qısamüddətli və uzunmüddətli investisiyalar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə tanınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Adətən aşağıdakı beş meyara uyğun olduğu zaman investisiyalar "ödəniş müddətinə qədər saxlanılan investisiyalar" kimi təsnifləşdirilir:

- qeyri-törəmə aktivlərdir;
- sabit və ya müəyyənləşdirilə bilən ödənişlərdir;
- sabit ödəmə müddətinə malik olmalıdırlar;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üzrə kəskin niyyəti vardır;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üçün maliyyə imkanına malikdir.

Maliyyə alətləri və onların ədalətli dəyəri

Maliyyə alətləri bir müəssisənin maliyyə aktivlərinin və digər müəssisənin maliyyə öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hər hansı sənəd və ya müqavilədir. Bu ikili aspekt hər zaman mövcud olmalıdır. Əgər bu aspektlərdən hər hansı biri mövcud deyilsə, onda müqavilə maliyyə aləti deyildir.
Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və sərbəst katirovkası olan bazar qiymətləri ilə təsdiqlənir.
Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Cəmiyyət tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə edir.

Maliyyə aktivləri
Pul vəsaiti, digər müəssisədə kapital aləti (yəni, bir qayda olaraq səhmlər), digər müəssisədən pul vəsaiti almaq üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin əlverişli şərtlər əsasında öz maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini mübadilə etməsi üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında qəbul etməsini tələb edən müqavilə hüququ, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə maliyyə aktivləri hesab olunur.

Maliyyə öhdəlikləri

Digər müəssisəyə pul vəsaitinin ödənilməsi ilə əlaqədar müqavilə öhdəliyi (kreditor borclar, kreditlər), müəssisə üçün əlverişli ola bilməyən maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliklərinin mübadiləsi ilə əlaqədar olan müqavilə öhdəliyi, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında həyata keçiməsini tələb edən müqavilə öhdəliyi, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə öhdəliyi maliyyə öhdəlikləri hesab olunur.

Maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin amortizasiya edilmiş dəyəri və effektiv faiz metodu

Bu iki anlayış maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınma dəyəri üzrə tələb olunan hesablamalara aid edilir. Amortizasiya edilmiş dəyər sadəcə olaraq müddət üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini deyil, aktiv (və ya öhdəlik) müddətində qazanılmış real maliyyə gəlirlərini (və ya yaranmış məsrəfləri) nəzərdə tutur. Effetiv faiz dərəcəsi diskontlaşdırma əmsalı kimi istifadə olunaraq gələcək gəlir axını (investisiyadan gələn) xalis balans dəyərinə endirilir. Həmin faiz dərəcəsi sonradan aktivin əldə edildiyi hər bir müddət üzrə əldə olunan maliyyə gəlirlərini müəyyənləşdirmək üçün istifadə olunur. İl ərzində

qazanılan real faiz dərəcəsini və illik faktiki pul vəsaiti gəlirini müəyyənləşdirdikdən sonra, aktivin balans dəyəri hesablanır.

Qiymətləndirilmiş öhdəliklər

Gələcəkdə yaranacaq öhdəlik ehtimal edildikdə, bu ehtimal yarandığı andan bəri qeyd edilmiş öhdəlik qiymətləndirilmiş öhdəlik kimi tanınır.

Xarici valyuta əməliyyatı

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası manatdır. Xarici valyutada olan monetar maddələr (kassa qalığı, hesab qalığı, debitor borclar, kreditor borclar, öhdəliklər və s.) Cəmiyyətin balans hesabatının bağlandığı tarixə (31 dekabr) olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə hesabat verdiyi valyutaya dəyişilir. Xarici valyutada olan maya dəyəri ilə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr tanınmış maya dəyəri nəticəsində ilkin əməliyyatın aparıldığı zaman mövcud olan valyuta məzənnəsi istifadə olmaqla çevrilir. Xarici valyutada olan ədalətli dəyər ilə qiymətləndirilən (və ya yenidən qiymətləndirilmiş) qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyər müəyyən edilən (və ya yenidən qiymətləndirilmə aparılan) günə olan valyuta məzənnəsi istifadə olunmaqla çevrilir.

Xarici valyuta ilə ifadə olunmuş monetar maddələr ilə əlaqədar yaranan məzənnə fərqləri mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə mühasibat uçotuna daxil edilir. Qeyri-monetar maddələrlə bağlı digər mənfəət və ya zərərin mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə tanındığı hallarda yaranan məzənnə fərqləri də həmçinin bu hesabatlara daxil edilir. Mənfəət və ya zərərlər kapital vasitəsilə tanındığı hallarda müvafiq olaraq, məzənnə fərqləri də həmçinin kapital vasitəsilə tanınır.

Xarici valyuta balansında istifadə olunan əsas dərərəcə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") rəsmi məzənnələri əsasında aşağıda göstərilib:

	31.12.2025	**31.12.2024**
AZN/1 ABŞ dolları	1.7000	1.7000
AZN/1 Avro	2.0022	1.7724

Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri yalnız o zaman əvəzləşdirilir ki, qarşılıqlı əvəzləşdirmənin həyata keçirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olmalı, iki alətin qarşılıqlı əvəzləşdirilməsi niyyəti və hər iki müqavilənin eyni zamanda reallaşdırılması niyyəti olsun.

İşçi heyəti ilə bağlı xərclər və aidiyyatı ayırmalar

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyət işçilərin əmək haqlarından məcburi sosial sığorta haqları tutur və onları Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürür. Bundan əlavə bu tip təqaüd sistemi işəgötürən tərəfindən işçilərin əmək haqqı fondunun müəyyən faizi kimi Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna məcburi sosial sığorta haqları ayırmalarını nəzərdə tutur. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən yerinə yetirilir. Cəmiyyət Dövlət Sosial Müdafiə Fondunun qaydalarından əlavə ümumi əmək haqqı ödənişlərinin faizi kimi hesablanmış işçilər tərəfindən cari yardımları tələb edən pensiya ilə bağlı hər hansı fərdi qaydalara malik deyildir. Bundan başqa, Cəmiyyətdə hesablanması tələb olunan pensiya müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

Səhmdar kapitalı

Səhmdar kapitalı ilkin dəyər ilə tanınır. Səhmdarların pulu vəsait şəklində deyil, aktiv və ya başqa formada kapitala əlavə etdikdə onların dəyəri əməliyyatın aparıldığı tarixə ədalətli dəyər ilə qeydə alınır.

5. GƏLİRLƏRİN TƏHLİLİ

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərində başa çatmış illər üzrə Cəmiyyətin gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Əsas əməliyyat gəlirləri	**18 003 041**	**6 528 084**
Digər əməliyyat gəlirləri, ondan	**145 203**	**27 719**
Xidmət	-	-
Sair	*121 414*	*17 715*
Müsbət məzənnə fərqi	*23 789*	*10 004*
Mənfəət vergisi gəliri	**-**	**-**
Təxirə salınmış vergi aktivi	-	-
Cəmi gəlirlər	**18 148 244**	**6 555 803**

6. SATIŞIN MAYA DƏYƏRİ, KOMMERSİYA VƏ İNZİBATİ XƏRCLƏR

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış illlər üzrə Cəmiyyətin maya dəyəri üzrə, inzibati və sair əməliyyat xərcləri aşağıdakı kimi olmuşdur.

	31.12.2025	31.12.2024
Satışın maya dəyəri	**14 834 912**	**5 312 304**
Kommersiya xərcləri	**329 459**	**211 827**
Rabitə	*402*	*220*
İşşi heyəti xərci	*124 257*	*93 738*
Nəqliyyat xərcləri	*70 846*	*4 420*
Marketing	*54 751*	*17 598*
Alınmış xidmətlər	*35 639*	-
Material xərci	*7 744*	-
Təmir xərcləri	*1 629*	-
Sair	*34 191*	*95 851*
İnzibati xərclər	**1 864 086**	**1 492 159**
Təmir	*28 896*	*2 832*
Xidmətlər	*163 647*	*100 046*
Mal-material	*17 580*	*20 147*
Əmək haqqı	*1 408 980*	*1 243 881*
Amortizasiya	-	
Rabitə xidməti	*14 219*	*11 499*
Marketinq	*18 895*	-
Nəqliyyat	*47 168*	*35 356*
Sair	*128 798*	*57 365*
Kommunal xərclər	*35 903*	*21 033*
Sair əməliyyat xərcləri	**1 403 503**	**3 513 739**
Digər xərclər	*319 864*	*2 458 066*
Boş dayanma ilə bağlı xərclər	*99 765*	*70 508*
Vergi xərci	*74 600*	-
Mənfi məzənnə fərqi	*10 179*	*23 830*
Amortizasiya	*899 095*	*961 335*
Maliyyə xərcləri	**74**	**102 926**
Kredit faizi	-	*102 926*
Zəmanət məktubu	*74*	
Mənfəət vergisi xərcləri	**-**	**-**
Cari mənfəət vergisi	-	-
Cəmi xəclər	**18 432 034**	**10 632 955**

7. MƏNFƏƏT VERGİSİ

Cəmiyyət vergi hesabatlarını Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyinin tələbləri əsasında hazırlayır və bu tələblər maliyyə hesabatlarının tələblərindən fərqlənir.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə və vergi hesabatları üçün nəzərdə tutulmuş cari aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında olan müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir.

2025-ci ilin yekununa görə Cəmiyyətdə mənfəət yaranmadığı üçün mənfəət vergisi öhdəliyi yaranmamışdır.

8. QEYRİ MADDİ AKTİVLƏR

İlkin dəyəri	
01.01.2025 tarixə ilkin dəyəri	**596 998**
Daxil olmuşdur	10 714
Silinmişdir	-
31.12.2025 tarixə ilkin dəyəri	**607 712**
Yığılmış amortizasiya	
01.01.2025 tarixə yığılmış amortizasiya	**53 334**
Silinmişdir	-
Təsnifatın dəyişməsi	-
Hesabat ilində amortizasiya	23 504
31.12.2025 tarixə yığılmış amortizasiya	**76 838**
01.01.2025l tarixə qalıq dəyəri	**543 664**
31.12.2025l tarixə qalıq dəyəri	**530 874**

İlkin dəyəri	
01.01.2024 tarixə ilkin dəyəri	**576 998**
Daxil olmuşdur	20 000
Silinmişdir	-
31.12.2024 tarixə ilkin dəyəri	**596 998**

Yığılmış amortizasiya	
01.01.2024 tarixə yığılmış amortizasiya	**30 966**
Silinmişdir	-
Təsnifatın dəyişməsi	-
Hesabat ilində amortizasiya	22 368
31.12.2024 tarixə yığılmış amortizasiya	**53 334**
01.01.2024 tarixə qalıq dəyəri	**546 032**
31.12.202 tarixə qalıq dəyəri	**543 664**

9. TORPAQ, TİKİLİ VƏ AVADANLIQLAR

2025-ci ilin sonuna 63 714 manat məbləğ torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə kapitallaşdırılmışdır. Torpaq, tikili və avadanlıqlar barədə məlumat isə aşğıdakı kimidir:

İlkin dəyəri	**Torpaq, tikili və avadanlıqlar**	**Maşın və avadanlıqlar**	**Nəqliyyat vasitələri**	**Hesablama texnikası**	**Digər əsas vəsaitlər**	**Cəmi**
01.01.2025 tarixə ilkin dəyəri	**12 442 925**	**7 922 359**	**203 847**	**113 283**	**304 914**	**20 987 328**
Daxil olmuşdur	186 518	-	62 700	52 414	6 623	308 255
Təmir xərci limitdən artıq	-	-	-		-	-
Silinmişdir	-	-	-		- -	-
Düzəliş	(14 573)	(7 678)	-		- (120)	(22 731)
31.12.2025 tarixə ilkin dəyəri	**12 614 870**	**7 914 681**	**266 547**	**165 697**	**311 417**	**21 273 213**
Yığılmış amortizasiya						
01.01.2025 tarixə yığılmış amortizasiya	**4 450 110**	**5 196 835**	**91 906**	**58 856**	**210 247**	**10 007 954**

Düzəliş	(115 832)	(46 870)	(2 819)	(3 117)	(5 529)	(157 815)
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-	-	-	-
Hesabat ilində amortizasiya	676 800	133 278	19 349	24 337	21 826	875 591
31.12.2025 tarixə yığılmış amortizasiya	**5 011 078**	**5 283 243**	**108 437**	**80 076**	**226 544**	**10 709 378**
01.01.2025 tarixə qalıq dəyəri	**7 992 815**	**2 725 523**	**111 941**	**54 427**	**94 667**	**10 979 374**
31.12.2025 tarixə qalıq dəyəri	**7 603 792**	**2 631 437**	**158 110**	**85 621**	**84 874**	**10 563 835**

Ümumilikdə 2025-ci ilin sonuna Cəmiyyətdə Torpaq,tikili və avadanlığın qalığı 10 627 549 manat olmuşdur.

	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	**Maşın və avadanlıqlar**	**Nəqliyyat vasitələri**	**Hesablama texnikası**	**Digər əsas vəsaitlər**	**Cəmi**
İlkin dəyəri						
01.01.2024 tarixə ilkin dəyəri	**12 335 301**	**7 905 800**	**147 247**	**83 755**	**298 293**	**20 770 395**
Daxil olmuşdur	107 624	16 559	56 600	29 528	6 621	216 933
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Düzəliş	-	-	-	-	-	-
31.12.2024 tarixə ilkin dəyəri	**12 442 925**	**7 922 359**	**203 847**	**113 283**	**304 914**	**20 987 328**
Yığılmış amortizasiya						
01.01.2024 tarixə yığılmış amortizasiya	**3 852 567**	**4 919 696**	**77 822**	**41 611**	**177 292**	**9 068 988**
Düzəliş	-	-	-	-	-	-
Silinmişdir		-	-		-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-		-	-
Hesabat ilində amortizasiya	597 543	277 139	14 084	17 245	32 954	938 966
31.12.2024 tarixə yığılmış amortizasiya	**4 451 110**	**5 196 835**	**91 906**	**58 856**	**210 247**	**10 007 954**

01.01.2024 tarixə qalıq dəyəri	**8 482 735**	**2 986 104**	**69 425**	**42 144**	**121 000**	**11 701 407**
31.12.2024 tarixə qalıq dəyəri	**7 992 815**	**2 725 523**	**111 941**	**54 427**	**94 667**	**10 979 374**

2024-ci ildə 45 487 manat məbləğ torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə kapitallaşdırılmış idi. Ümumilikdə 2024-cü ilin sonuna Torpaq, tikili və avadanlığın qalığı 11 024 861 manat olmuşdur.

10. İNVESTİSİYA MÜLKİYYƏTİ

	31.12.2025	**31.12.2024**
Kapital qoyuluşu	-	-

11. EHTİYATLAR

	31.12.2025	**31.12.2024**
Material	2 415 963	1 163 510
Hazır məhsul	1 836 689	50 643
	4 252 652	**1 214 153**

12. QISAMÜDDƏTLİ DEBİTOR BORCLARI

	31.12.2025	**31.12.2024**
Sifarişçilərin qısamüddətli debitor borcları	626 114	674 229
Verilmiş avanslar	-	-
Büdcə ilə hesablaşmalar	-	907 389
Əmək haqqı	-	-
Sair	-	-
	626 114	**1 581 618**

13. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31.12.2025	31.12.2024
Kassa vəsaitləri	1 246	691
Banklardakı hesablaşma hesabları		
-Azərbaycan manatı	1 058 050	212 395
-Xarici valyuta	271 530	-
Banklardakı xüsusi hesablar	-	-
	1 330 826	**213 086**

14. SAİR QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:

	31.12.2025	31.12.2024
Sair aktivlər	425 787	-
Əvəzləşdirilən əlavə dəyər vergisi	-	923 182
Gələcək hesabat dövrlərinin xərcləri	114 656	-
Avanslar üzrə hesablaşmalar	1 050 120	415 578
Büdcə ilə hesablaşmalar	19 896	
ƏDV depozit hesabı	327 510	168 904
	1 937 969	**1 507 664**

15. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olmaqla 18 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmdən ibarət olmaqla 18 305 246 manat təşkil etmişdir.

16. KAPİTAL EHTİYATLARI

Cəmiyyətin 31 dekabr 2025 və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə 11 276 438 manat kapital ehtiyat mövcud olmuşdır.

17. BÖLÜŞDÜRÜLMƏMİŞ MƏNFƏƏT (ÖDƏNİLMƏMİŞ ZƏRƏR)

Cəmiyyət 2025-ci il ərzində 283 790 manat zərər əldə etmişdir. 2024-cü ildə isə bu rəqəm 4 077 151 manat idi. Bundan başqa il ərzində vergi orqanı ilə aparılmış yazışmalara əsasən 422 629 manat zərər də 2023-cü ilin fəaliyyətinə əsasən əlavə hesablanmış və bu məbləğ 2024-cü ilin maliyyə hesabatlarında düzəliş kimi qeyd edilmişdir Həmçinin 2025-ci ildə əməliyyat pul axını (1 597 498) manat olmuşdur.

Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən müvafiq təhlillər aparılmış və növbəti illərdə zərərin tamamilə aradan qaldırılması üçün lazımi qərarlar qəbul edilmişdir.

18. UZUNMÜDDƏTLİ FAİZ XƏRCLƏRİ YARADAN ÖHDƏLİKLƏR

	31.12.2025	31.12.2024
Bank kreditləri	-	-

2024-cü il ərzində uzunmüddətli bank kreditı 7 283 258 AZN ödəniş edilməklə sıfırlanıb. 2025-ci il ərzində kredit xəttindən istifadə olunmayıb.

19. UZUNMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

	31.12.2025	31.12.2024
Alıcıların uzunmüddətli borcları	-	-
Alınmış borclar	-	-

20. SAİR UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

	31.12.2025	31.12.2024
Səhmdarlarla hesablaşmalar	12 679 650	9 394 650
Digər öhdəliklər	-	-
	12 679 650	**9 394 650**

Qeyd etmək lazımdır ki, Cəmiyyət təsərrüfat fəaliyyətinin davamlılığını təmin etmək üçün təsisçi tərəfindən borc götürmüşdür. Cəmiyyət tərəfindən alınmış borclar üzrə müqavilələr təqdim edilmişdir. Bu maliyyə öhdəlikləri ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərlə qiymətləndirilmiş, faizsiz maliyyələşmədən hər hansı bir fərq yaranmamışdır.

21. VERGİ VƏ SAİR MƏCBURİ ÖDƏNİŞLƏR ÜZRƏ ÖHDƏLİKLƏR

	31.12.2025	31.12.2024
Vergilərlə hesablaşmalar	430 835	1 044 462
Sosial ödənişlər	101 253	24 830
	532 088	**1 069 292**

22. QISAMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

	31.12.2025	31.12.2024
Malsatan və podratçılara qısamüddətli kreditor borcu	1 500 078	770 655
Əmək haqqı borcu	154 595	47 831
Alınmış qısamüddətli avanslar	-	-
	1 654 673	**818 486**

23. SAİR QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

	31.12.2025	31.12.2024
Digər öhdəliklər	51 239	889 815
Alınmış avanslar	975 778	216 457
	1 027 017	**1 106 272**

24. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

	31.12.2025		31.12.2024	
	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	**Maliyyə hesabatları üzrə ümumi**	**Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar**	**Maliyyə hesabatları üzrə ümumi**
Sair qısamüddətli öhdəliklər		**-**		**-**
- Səhmdar	-		-	-
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		**12 679 650**		**9 394 650**
- Səhmdar	12 679 650		*9 394 650*	
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin daxilolmaları	**-**	**3 285 000**	**-**	**972 900**
- Səhmdar	*3 285 000*	-	*972 900*	-
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin xaricolmaları	**-**	**-**	**-**	**-**
- Səhmdar	-	-	-	-

Qeyd etmək lazımdır kı, Cəmiyyət təsərrüfat fəaliyyətinin davamlılığını təmin etmək üçün təsisçi tərəfindən borc götürmüşdür. Borclar əsasən bir il müddətinə və faizsiz verilmişdir. Ödəniş şərtləri qanunvericiliyə uyğun müəyyən olunmuşdur.

25. HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Cəmiyyətdə hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik baş verməmişdir.