# "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin

## 2023-ci il üzrə illik hesabatı

1. **Emitentin adı:**
   **Tam adı:** "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
   **Təşkilatın-Hüquqi forması:** Açıq səhmdar cəmiyyəti
   **Qısaldılmış adı:** "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC
2. **Emitentin dövlət qeydiyyatı haqqında məlumat:**
   **Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix:** 14.01.2002-ci il
   **Dövlət qeydiyyatını həyata keçirmiş orqanın adı:** Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi
   **VÖEN:** 8500101541
3. **Emitentin hüquqi ünvanı, poçt ünvanı, və əlaqə telefonları:**
   **Hüquqi ünvan:** Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
   **Poçt ünvanı:** Şəmkir rayonu, Zəyəm qəsəbəsi, AZ5730, S.Vurğun küç. 24
   **Əlaqə telefonları:** +9943041601
   **Elektron poçtun ünvanı:** office@ztp.az
   **İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi :** www.ztp.az
4. **Emitentin adında və təşkilatı-hüquqi formasında dəyişikliklər:**
   4.1 Emitent Azərbaycan Respublikasının Şəmkir rayonunun Zəyəm qəsəbəsinin Səməd Vurğun küçəsi 24 ünvanında yerləşən "Zəyəm kənd təsərrüfatı maşınqayırma" zavodu (" Zəyəmkəndmaş ") Azərbaycan Respublikasının İqtisadi İnkişaf Nazirliyinin Dövlət Əmlakının özəlləşdirilməsi departamentinin 24.12.2001-ci il tarixli 290 saylı sərəncamı ilə "Zəyəmkəndmaş" açıq səhmdar cəmiyyəti ( "Zəyəmkəndmaş" ASC) adlandırılmışdır. 4.2
   4.2 "Zəyəmkəndmaş " ASC-nin adı səhmdarların növbəti ümumi yığıncağının 30 iyun 2014-cü il tarixli Protokolunun qərarına əsasən dəyişdirilərək "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" açıq səhmdar cəmiyyəti ("Zəyəm Texnologiyalar Parkı"ASC ) adlandırılmışdır.
5. **Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları haqqında məlumat:** Cəmiyyətin heç bir filialı yoxdur.
6. **Emitentin heç bir nümayəndəliyi yoxdur.**
7. **Emitentin törəmə şirkətləri və digər müəssələrin nizamnamə kapitalında iştirak payı yoxdur.**
8. **Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun adı:** "Azmade Group" MMC.
9. **Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri:**
   9.1 Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı (Əsas fəaliyyət)
   9.2 Yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi
   9.3 Dağ-mədən çıxarma, neftçıxarma sənayesi, karxana işləri və tikinti üçün maşın və avadanlıqların istehsalı

**10. Emitentin lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri:**

10.1 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 28.09.2020 tarixli İNİL-345/2020 saylı lisenziyasına əsasən Tikintisinə icazə tələb olunan bina və qurğularım tikinti-quraşdırma işlərinin həyata keşirilməsinə icazə verilir. Lisenziya müddətsiz verilib.

10.2 Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən verilmiş 01.03.2016 tarixli İSNLİ-543/2016 saylı lisenziyaya əsasən Qaldırıcı qurğuların, metallurgiya avadanlığının, təzyiq altında işləyən qazanların, tutumların quraşdırılması və təmirini həyata keçirməyə icazə verir.

**11. Emitent təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər:** metalkostruksiyaların istehsalı, quraşdırılması, təmir kənd təsərüffatı təyinatlı qoşquların və avadanlıqların istehsalı, binaların tikintisi.

**12. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası:**

01.01.2023-ci faktiki işçilərin sayı - 183
01.04.2023-ci faktiki işçilərin sayı - 191
01.07.2023-ci faktiki işçilərin sayı - 194
01.10.2023-ci faktiki işçilərin sayı - 184
31.12.2023-ci faktiki işçilərin sayı - 213

**13. Emitentin idarəetmə, icra və nəzarət orqanları haqqında məlumat:**

Səhmdarların ümümi yığıncağı, Müşahidə şurası

**13.1 Emitentin Müşahidə Şurasının üzvləri haqqında məlumat:**

| Müşahidə şurası üzvünün adı, ata adı, soyadı | Emitentdə tutduğu vəzifə |
|---|---|
| Emruz Xeyrulla oğlu İsgəndərov | Müşahidə şurasının sədri |
| Əkbər Kamil oğlu İbrahimov | Müşahidə şurasının üzvü |
| Tofiq Rafiq oğlu Məmmədov | Müşahidə şurasının üzvü |

**14. Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının ayrı-ayrılıqda sayı:**

| | Adi səhmlər |
|---|---|
| Hüquqi şəxs | 1 |
| Digər fiziki şəxslər | 170 |

**15. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə malik olan şəxslər, onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı haqqında məlumat: adi adlı sənədsiz.**

| Hüquqi şəxsin tam adı (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı) | Hüquqi şəxsin olduğu yer (fizki şəxsin yaşayış yeri), poçt indeksi göstərilməklə | Adi səhmlərin sayı | Emitentin nizamnamə kapitalında payı (faizlə) |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| "Azmade Group" Məhdud Məhsuliyyətli Cəmiyyət | Baki şəhəri, Nəsimi ray., Neftçilər pr-ti 153, Port Baku Towers, 6-ci mərtəbə | 17768437 | 97.06746 |
| Digər fiziki şəxslər | 0 | 536809 | 2.93254 |

16. **Nizamnamə kapitalında Emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər haqqında məlumat: hec bir təşkilatda nizamnamə kapitalında payı yoxdur.**
17. **Emitentin Səhmdalarının hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:** - yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (Ünvan):
    17.1 28.06.2024 tarixində - ***Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında*** ümumi yığıncaqda aşağıdaki məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.
    17.1.1 Müşahidə şurasının yeni tərkibinin seçilməsi.
    17.2 28.06.2024 tarixində - Şəmkir rayonu, Zəyəm ŞTQ, Səməd Vurğun, ev 24 ünvanında ümümi yığıncaqda aşağıdaki məsələyə baxılmış və təsdiq edilmişdir.
    17.2.1 "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" ASC-nin 2023-cü il üçün maliyyə hesabatı haqda məlumat verilməsi və təsdiq edilməsi
18. **Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat:**
    18.1 Qiymətli kağızın növü və forması: Adi adlı səhm
    18.2 Qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi: AZ1001003453 – 22.05.2023
    18.3 Miqdarı və nominal dəyəri: 18305246 , 1 azn
    18.4 Məcmu nominal dəyəri: 18305246 azn
    18.5 Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat: Ödəniş yoxdur.
    18.6 Qiymətli kağızların yerləşdirildiyi yer: Azərbaycan Respublikası Milli Depozit Mərkəzi
19. **Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:** Belə əqdlər bağlanmamışdır.
20. **Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar:** Belə əqdlər bağlanmamışdır.
21. **İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümümi yığıncağın tarixi:** 28.06.2024-cü il
22. **Hesabatın acıqlama mənbəyi haqqında məlumat:** https://www.cbar.az/meas vasitəsi ilə açıqlanıb

**Baş direktor:** **Vüqar Sadıqzadə**

**Maliyyə direktoru:** **Vüsal Mahmudov**

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

# MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

**"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarları və Rəhbərliyinə:**

## *RƏY*

Biz, "Zəyəm Texnologiyalar Parkı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra "Cəmiyyət") 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarından, habelə mühasibat uçotunun əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir

### *Rəy üçün əsaslar*

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu məcəllənin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### *Əsas audit məsələləri*

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditi baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirik.

***Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti***

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### *Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti*

Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Rəşid Balakişiyev
Direktor və auditor,

TAX AUDIT

24 iyun 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

## "ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

**Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabat**
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
*(Azərbaycan manatı ilə)*

| | Qeydlər | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| Əsas əməliyyat gəliri | 5 | 7 941 782 | 5 409 735 |
| Satışın maya dəyəri | 6 | (7 094 546) | (4 763 920) |
| **Ümumi mənfəət** | | 847 236 | 645 815 |
| Sair əməliyyat gəlirləri | 5 | 58 350 | 83 266 |
| Kommersiya xərcləri | 6 | (94 097) | (31 969) |
| İnzibati xərclər | 6 | (1 242 241) | (805 138) |
| Sair əməliyyat xərcləri | 6 | (118 111) | (137 600) |
| **Əməliyyat mənfəəti (zərəri)** | | (548 863) | (245 626) |
| Maliyyə gəliri | | - | - |
| Maliyyə xərcləri | 6 | (120 409) | (91 995) |
| **Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)** | | (669 272) | (337 621) |
| **Mənfəət vergisi xərcəri** | | - | - |
| Cari vergi xərci | 7 | - | - |
| Amortizasiya xərcləri | 7 | (1 056 276) | (1 577 166) |
| **Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)** | | (1 725 548) | (1 914 787) |

**Rəhbərlik tərəfindən:**

**Vüqar Sadıqzadə**
**Baş Direktor**

03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI
AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**Vüsal Mahmudov**
**Maliyyə Direktoru**

03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

7-22-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

**"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**
**Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat**
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
*(Azərbaycan manatı ilə)*

| | Qeydlər | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| **AKTİVLƏR** | | | |
| **UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:** | | | |
| Qeyri-maddi aktivlər | *8* | 546 032 | 550 488 |
| Torpaq, tikili və avadanlıq | *9* | 11 756 511 | 12 574 785 |
| Investisiya mülkiyyəti | *10* | - | - |
| Təxirə salınmış vergi aktivi | *7* | - | - |
| **CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:** | | **12 302 543** | **13 125 272** |
| **QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:** | | | |
| Ehtiyatlar | *11* | 1 534 486 | 2 572 909 |
| Qısamüddətli debitor borcları | *12* | 4 952 109 | 4 088 252 |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | *13* | 282 223 | 140 198 |
| Sair qısamüddətli aktivlər | *14* | 3 802 615 | 3 171 109 |
| **CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:** | | **10 571 433** | **9 972 468** |
| **CƏMİ AKTİVLƏR** | | **22 873 976** | **23 097 740** |
| **KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR** | | | |
| **KAPİTAL:** | | | |
| Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı | *15* | 18 305 246 | 18 305 246 |
| Kapital ehtiyatları | *16* | 11 276 438 | 11 276 438 |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər) | | (21 385 558) | (19 660 009) |
| **CƏMİ KAPİTAL:** | | **8 196 125** | **9 921 674** |
| **UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:** | | | |
| Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər | *17* | 849 381 | 668 540 |
| Uzunmüddətli kreditor borcları | *18* | - | - |
| Sair uzunmüddətli öhdəliklər | *19* | 9 442 413 | 8 300 670 |
| | | **10 291 794** | **8 969 210** |
| **QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:** | | | |
| Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər | *20* | 1 931 106 | 1 936 906 |
| Qısamüddətli kreditor borcları | *21* | 1 421 643 | 1 499 338 |
| Sair qısamüddətli öhdəliklər | *22* | 1 033 308 | 770 612 |
| | | **4 386 057** | **4 206 856** |
| **Cəmi öhdəliklər** | | **14 677 851** | **13 176 066** |
| **CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR** | | **22 873 976** | **23 097 740** |

**Rəhbərlik tərəfindən:**

**Vüqar Sadıqzadə**
**Baş Direktor**
03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI * ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI * AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**Vüsal Mahmudov**
**Maliyyə Direktoru**
03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

7-22-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

**"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

**Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat**
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
*(Azərbaycan manatı ilə)*

| | Ödənilmiş nizamnamə kapitalı | Kapital Ehtiyyatları | Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər) | Cəmi kapital |
|---|---|---|---|---|
| **31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq** | **18 305 246** | **11 276 438** | **(19 660 009)** | **9 921 674** |
| Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər) | - | - | *(1 725 549)* | *(1 725 549)* |
| Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat | - | - | - | - |
| Düzəlişlər | | - | - | - |
| **31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq** | **18 305 246** | **11 276 438** | **(21 385 558)** | **8 196 125** |
| ***2023-cü il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər*** | - | - | *(1 725 549)* | *(1 725 549)* |
| **31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq** | **18 305 246** | - | **(8 513 586)** | **9 791 660** |
| Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər) | - | - | *(1 914 787)* | *(1 914 787)* |
| Yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat | - | *11 276 438* | - | *11 276 438* |
| Düzəlişlər | | - | *(9 231 636)* | *(9 231 636)* |
| **31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq** | **18 305 246** | **11 276 438** | **(19 660 009)** | **9 921 674** |
| ***2022-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər*** | - | *11 276 438* | *(11 146 424)* | *130 014* |

**Rəhbərlik tərəfindən:**

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**Vüqar Sadıqzadə**
**Baş Direktor**

03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

**Vüsal Mahmudov**
**Maliyyə Direktoru**

03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

7-22-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

**"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

**Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat**
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
*(Azərbaycan manatı ilə)*

| | Qeydlər | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| Müştərilərdən daxil olan pul vəsaitləri | | 8 336 058 | 3 250 361 |
| Təchizatçılara və işçilərə ödənilən pul vəsaitləri | | (9 546 921) | (6 759 680) |
| **Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri** | | **(1 210 864)** | **(3 509 319)** |
| Ödənilmiş mənfəət vergisi | | - | - |
| **Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti** | | **(1 210 864)** | **(3 509 319)** |
| Əsas vəsaitlərin satışı | | - | - |
| Əsas vəsaitlərin alışı | | (76 971) | (11 342) |
| Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları | | - | - |
| Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları | | - | - |
| **İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti** | | (76 971) | (11 342) |
| Nizamnamə kapitalının artması (azalması) | | - | - |
| Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin artması (azalması) | | 1 221 750 | 3 200 000 |
| Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin artması (azalması) | | 179 588 | 352 795 |
| **Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti** | | **1 401 338** | **3 552 795** |
| Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri | | (24 166) | - |
| **Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)** | | **89 337** | **32 134** |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, *ilin əvvəlində* | *13* | 140 198 | 108 063 |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, *ilin sonunda* | *13* | 229 535 | 140 198 |
| **Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin komponentləri** | | - | - |
| Pul vəsaitləri | | 229 535 | 140 198 |
| Bank depoziti | | - | - |

**Rəhbərlik tərəfindən:**

**Vüqar Sadıqzadə**
**Baş Direktor**

03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI
AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**Vüsal Mahmudov**
**Maliyyə Direktoru**

03 iyun 2024-cü il
Şəmkir, Azərbaycan Respublikası

7-22-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

## 1. CƏMİYYƏT HAQQINDA MƏLUMAT

"ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra "Cəmiyyət") 14 yanvar 2002-ci ildə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində "ZƏYƏMKƏNDMAŞ" ASC olaraq qeydiyyata alınmışdır. Cəmiyyət 2014-cü ildən "ZƏYƏM TEXNOLOGİYALAR PARKI" ASC adı ilə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 18 305 246 manat olmaqla, hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olan 18 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərdən ibarətdir.

Cəmiyyətin fəaliyyətinin predmeti mənfəət əldə etməkdir.

Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Metaldan tikinti konstruksiyaları və onların hissələrinin istehsalı;
- Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan digər fəaliyyət növləri;

31 dekabr 2023-cü və 31 dekabr 2022-ci il tarixlərinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarın payı aşağıdakı kimi olmuşdur:

| **Səhmdarlar** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|---|---|---|
| "Azmade Group" MMC | 97.06% | 97.06% |
| Fiziki şəxslər | 2.94% | 2.94% |
| **Cəmi** | **100%** | **100%** |

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24
Cəmiyyətin faktiki ünvanı: AZ5700, Şəmkir r., Zəyəm ŞTQ., Səməd Vurğun küç., ev 24

İdarəetmə Cəmiyyətin Baş Direktoru Sadıqzadə Vüqar Əyyub oğlu tərəfindən Müşahidə Şurası Üzvlərinin nəzarəti ilə həyata keçirilir.

Bu maliyyə hesabatları 03 iyun 2024-cü il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

## 2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ

Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilən iqtisadi islahatlar sənayenin bu sahəsinin bazarının da genişlənməsi və inkişafına müsbət təsir göstərir. Müvafiq olaraq yerli qanunvericilik aktları da müxtəlif əlavə və dəyişikliklərə məruz qalır.

Dünyada iqtisadi böhranın təsiri Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatına 2023-cü ildə əvvəlki illərə nisbətdə xeyli azalmışdır. Nəticədə, 2023-cü il ərzində bir sıra iqtisadi sahələrdə olduğu kimi, bu sahədə də inkişaf dinamikasında müsbət artım müşahidə olunmuşdur. Göstərilənlərlə əlaqədar, maliyyə bazarlarında likvidlik səviyyəsinin gələcəkdə artması və ya qeyri-sabitliyin müşahidə olunması Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə təsirini dəqiq proqnozlaşdırılmaq mümkün deyil.

## 3. TƏQDİMATIN ƏSASI

### Təqdimatın əsası

Cəmiyyət mühasibat uçotunu Azərbaycan Respublikasının qanunveriviliyinə uyğun olraq aparır. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat uçotu haqqında qanunveriviliyi əsasında hazırlanmış və MHBS-na uygunlaşdırılmışdır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin qeyd olunmuş məbləğlərinə və hesabat dövründə gəlir və xərclərin qeydə alınmış məbləğlərinə təsir edə biləcək hesablamalardan istifadə olunur.

### Əməliyyat valyutası

Təqdim olunan maliyyə hesabatlarında əməliyyat valyutası Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

## 4. UÇOT SİYASƏTLƏRİ

Aşağıdakı uçot siyasətləri əsaslı surətdə əhəmiyyətli olan maddələrə müvafiq olaraq Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarında tətbiq edilmişdir.

### Uçot metodu

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər konsepsiyası əsasında hazırlanmışdır.

**Əsas əməliyyat gəliri**

Əsas əməliyyat gəliri hesablama metodu əsasında tanınır və tanınma alıcı ilə müqavilənin bağlandığı andan başlanır.

**Digər gəlirlər**

Digər gəlirlər aidiyyatı əməliyyatlar başa çatdıqda gəlir kimi qeyd edilir. Əməliyyat xərcləri və digər xərclər adətən mallar alındıqda və ya xidmətlər yerinə yetirildikdə hesablama metodu ilə qeyd olunur.

**Pul vəsaitləri və ekvivalentləri**

Pul vəsaitləri – nağd pul vəsaitləri, bank hesablarında saxlanılan və tələblər üzrə verilən pul vəsaitləridir.

Pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ödəmə müddəti üç ayadək olan, pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərin dəyişməsi kimi cüzi riskə məruz qalan qısamüddətli qoyuluşlardır. Pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə hesabat ilinin sonunda xalis pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə əlavə edilən hər-hansı bank overdraftı da daxildir.

**Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər**

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər qarşı tərəfə pulun birbaşa verilməsindən yaranır. Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər pul vəsaitinin qarşı tərəfə ödəmə şəklində verildikdə qeydə alınır.

**Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar**

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar müəyyənləşdirilən və sabit ödənişli borc qiymətli kağızlarıdır. Bu cür qiymətli kağızlar ilk olaraq ədalətli dəyər üstəgəl birbaşa əməliyyat xərcləri məbləğində tanınır.

**Alınacaq vəsaitlər və qabaqcadan ödəmələr**

Alınacaq vəsaitlər göstərilmiş xidmətlər nəticəsində yaranan debitor borclardan və digər vəsaitlərdən ibarətdir. Debitor və kreditor borcları bunun üçün hüquqi əsas olduqda əvəzləşdirilir. Cəmiyyət xalis və ya birgə hesablaşma niyyətinə malik olur. Alınacaq vəsaitlər müqavilə bağlandığı tarixdə qeydə alınır və xidmətlər göstərildiyi zaman mənfəət və zərər hesabatına yazılır. Qabaqcadan ödəmələr ödəmə tarixində qeydə alınır və xidmətlər yerinə yetirildikdə mənfəət və zərər hesabatına daxil edilir.

**Torpaq, tikili, avadanlıq və amortizasiya**

Aktiv kimi tanına bilən torpaq, tikili və avadanlıq obyekti əldə olunan zaman ilkin dəyəri əsasında tanınır. "İlkin dəyər" ödənilmiş pul və ya pul ekvivalentlərinin məbləğinə və ya ödənilmiş hər hansı digər əvəzləşdirmənin ədalətli dəyərinə bərabərdir. Əsas vəsaitlər yığılmış köhnəlmə və hər hansı qiymətdən düşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır ("ilkin dəyər modeli"). Torpaq istisna olmaqla əsas vəsaitlərin köhnəlməsi **"azalan qalıq metodu"** əsasında aktivlərin illik köhnəlmə dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır. Hər bir əsas vəsaitə fərdi surətdə yanaşılmaqla onun faydalı istismar müddəti müəyyən edilmiş və istismar illərinə bölünməklə amortizasiya hesablanır.

Hər bir maliyyə ilinin sonunda aktivlərin qiymətdən düşmə zərərini müəyyən etmək üçün ilkin dəyərə əsaslanan balans dəyəri ilə bərpa oluna bilən dəyəri müqayisə edilir. Əgər balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə artıq olarsa, bu iki dəyər arasındakı fərq mənfəət və zərər haqqında hesabatda xərc kimi göstərilməklə balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərə qədər silinir.

**Ehtiyatlar**

Ehtiyatlar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə qiymətləndirilirlər.

**Vergilər**

Vergilərin məbləği balans tarixinə qüvvədə olan vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır.

***Mənfəət vergisi***

Mənfəət vergisi xərcləri cari vergilərdən və təxirə salınmış vergilər üzrə xərclərdən ibarətdir.

***Cari mənfəət vergisi*** - balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələrini istifadə etməklə dövr üzrə gözlənilən vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasına aid ediləcəyinə (müvəqqəti fərqlər) və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə (daimi fərqlər) vergi mənfəəti hesabatdakı mənfəətdən fərqlənir.

***Təxirə salınmış mənfəət vergisi*** – cari və keçmiş dövrlərin maliyyə hesabatlarında tanınan əməliyyat və hadisələrin qiymətləndirilmiş gələcək vergi nəticələridir. Təxirə salınmış vergi elə mühasibat qeydidir ki, müvəqqəti fərqlər üzrə nəticələnə biləcək uçot mənfəəti və vergi mənfəəti arasında mövcud olan əlaqə ilə bağlı istənilən təhrifin aradan qaldırılmasını təsvir edir. ***Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri*** – vergi tutulan müvəqqəti fərqlər ilə əlaqədar gələcəkdə ödənilməli olan mənfəət vergisinin məbləğidir. Vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin mövcud olduğu yerlərdə vergi xərci nəzərdə tutulan gələcək vergi xərci vasitəsilə artırılır və öhdəlik kimi

mühasibat balansında tanınır. ***Təxirə salınmış vergi aktivləri*** – çıxılan müvəqqəti fərqlərin nəticəsi kimi yaranana və gələcək dövrlərdə əvəzi alınmalı olan mənfəət vergisi məbləğləridir.

***Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi*** – aktivin realizasiya olunacağı və ya öhdəliyin yerinə yetiriləcəyi dövrə tətbiq edilməsi gözlənilən balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələri əsasında qiymətləndirilməlidir. Lakin balans hesabatı tarixinə hökumət gələcək illərdə vergi dərəcəsini dəyişəcək qanunvericilik aktlarını qəbul edərsə, bu zaman gələcəkdə qüvvədə olacaq dərəcə istifadə olunmalıdır.

Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa mənfəət və ya zərər hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

**İnvestisiyalar**

Digər müəssisələrin qiymətli kağızlarına və aktivlərinə qısamüddətli və uzunmüddətli investisiyalar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə tanınır.

***Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar***

Adətən aşağıdakı beş meyara uyğun olduğu zaman investisiyalar "ödəniş müddətinə qədər saxlanılan investisiyalar" kimi təsnifləşdirilir:

- qeyri-törəmə aktivlərdir;
- sabit və ya müəyyənləşdirilə bilən ödənişlərdir;
- sabit ödəmə müddətinə malik olmalıdırlar;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üzrə kəskin niyyəti vardır;
- müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üçün maliyyə imkanına malikdir.

**Maliyyə alətləri və onların ədalətli dəyəri**

Maliyyə alətləri bir müəssisənin maliyyə aktivlərinin və digər müəssisənin maliyyə öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hər hansı sənəd və ya müqavilədir. Bu ikili aspekt hər zaman mövcud olmalıdır. Əgər bu aspektlərdən hər hansı biri mövcud deyilsə, onda müqavilə maliyyə aləti deyildir.

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və sərbəst katirovkası olan bazar qiymətləri ilə təsdiqlənir.
Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Cəmiyyət tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə edir.

*Maliyyə aktivləri*
Pul vəsaiti, digər müəssisədə kapital aləti (yəni, bir qayda olaraq səhmlər), digər müəssisədən pul vəsaiti almaq üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin əlverişli şərtlər əsasında öz maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini mübadilə etməsi üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında qəbul etməsini tələb edən müqavilə hüququ, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə maliyyə aktivləri hesab olunur.

*Maliyyə öhdəlikləri*

Digər müəssisəyə pul vəsaitinin ödənilməsi ilə əlaqədar müqavilə öhdəliyi (kreditor borclar, kreditlər), müəssisə üçün əlverişli ola bilməyən maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliklərinin mübadiləsi ilə əlaqədar olan müqavilə öhdəliyi, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında həyata keçiməsini tələb edən müqavilə öhdəliyi, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə öhdəliyi maliyyə öhdəlikləri hesab olunur.

*Maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin amortizasiya edilmiş dəyəri və effektiv faiz metodu*

Bu iki anlayış maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınma dəyəri üzrə tələb olunan hesablamalara aid edilir. Amortizasiya edilmiş dəyər sadəcə olaraq müddət üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini deyil, aktiv (və ya öhdəlik) müddətində qazanılmış real maliyyə gəlirlərini (və ya yaranmış məsrəfləri) nəzərdə tutur. Effetiv faiz dərəcəsi diskontlaşdırma əmsalı kimi istifadə olunaraq gələcək gəlir axını (investisiyadan gələn) xalis balans dəyərinə endirilir. Həmin faiz dərəcəsi sonradan aktivin əldə edildiyi hər bir müddət üzrə əldə olunan maliyyə gəlirlərini müəyyənləşdirmək üçün istifadə olunur. İl ərzində qazanılan real faiz dərəcəsini və illik faktiki pul vəsaiti gəlirini müəyyənləşdirdikdən sonra, aktivin balans dəyəri hesablanır.

## Qiymətləndirilmiş öhdəliklər

Gələcəkdə yaranacaq öhdəlik ehtimal edildikdə, bu ehtimal yarandığı andan bəri qeyd edilmiş öhdəlik qiymətləndirilmiş öhdəlik kimi tanınır.

## Xarici valyuta əməliyyatı

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası manatdır. Xarici valyutada olan monetar maddələr (kassa qalığı, hesab qalığı, debitor borclar, kreditor borclar, öhdəliklər və s.) Cəmiyyətin balans hesabatının bağlandığı tarixə (31 dekabr) olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə hesabat verdiyi valyutaya dəyişilir. Xarici valyutada olan maya dəyəri ilə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr tanınmış maya dəyəri nəticəsində ilkin əməliyyatın aparıldığı zaman mövcud olan valyuta məzənnəsi istifadə olmaqla çevrilir. Xarici valyutada olan ədalətli dəyər ilə qiymətləndirilən (və ya yenidən qiymətləndirilmiş) qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyər müəyyən edilən (və ya yenidən qiymətləndirilmə aparılan) günə olan valyuta məzənnəsi istifadə olunmaqla çevrilir.

Xarici valyuta ilə ifadə olunmuş monetar maddələr ilə əlaqədar yaranan məzənnə fərqləri mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə mühasibat uçotuna daxil edilir. Qeyri-monetar maddələrlə bağlı digər mənfəət və ya zərərin mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə tanındığı hallarda yaranan məzənnə fərqləri də həmçinin bu hesabatlara daxil edilir. Mənfəət və ya zərərlər kapital vasitəsilə tanındığı hallarda müvafiq olaraq, məzənnə fərqləri də həmçinin kapital vasitəsilə tanınır.

Xarici valyuta balansında istifadə olunan əsas dərəcə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") rəsmi məzənnələri əsasında aşağıda göstərilib:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| AZN/1 ABŞ dolları | 1.7000 | 1.7000 |
| AZN/1 Avro | 1.8766 | 1.8114 |

## Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri yalnız o zaman əvəzləşdirilir ki, qarşılıqlı əvəzləşdirmənin həyata keçirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olmalı, iki alətin qarşılıqlı əvəzləşdirilməsi niyyəti və hər iki müqavilənin eyni zamanda reallaşdırılması niyyəti olsun.

**İşçi heyəti ilə bağlı xərclər və aidiyyatı ayırmalar**

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyət işçilərin əmək haqlarından məcburi sosial sığorta haqları tutur və onları Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürür. Bundan əlavə bu tip təqaüd sistemi işəgötürən tərəfindən işçilərin əmək haqqı fondunun müəyyən faizi kimi Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna məcburi sosial sığorta haqları ayırmalarını nəzərdə tutur. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən yerinə yetirilir. Cəmiyyət Dövlət Sosial Müdafiə Fondunun qaydalarından əlavə ümumi əmək haqqı ödənişlərinin faizi kimi hesablanmış işçilər tərəfindən cari yardımları tələb edən pensiya ilə bağlı hər hansı fərdi qaydalara malik deyildir. Bundan başqa, Cəmiyyətdə hesablanması tələb olunan pensiya müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

**Səhmdar kapitalı**

Səhmdar kapitalı ilkin dəyər ilə tanınır. Səhmdarların pulu vəsait şəklində deyil, aktiv və ya başqa formada kapitala əlavə etdikdə onların dəyəri əməliyyatın aparıldığı tarixə ədalətli dəyər ilə qeydə alınır.

## 5. GƏLİRLƏRİN TƏHLİLİ

31 dekabr 2023-cü il və 31 dekabr 2022-ci il tarixlərində başa çatmış illər üzrə Cəmiyyətin **gəlirləri** aşağıdakı kimi olmuşdur:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| **Əsas əməliyyat gəlirləri** | **7 941 782** | **5 409 735** |
| **Digər əməliyyat gəlirləri, ondan** | **58 350** | **83 266** |
| Xidmət | - | *83 266* |
| Sair | *33 072* | - |
| Müsbət məzənnə fərqi | *25 278* | - |
| **Mənfəət vergisi gəliri** | - | - |
| **Təxirə salınmış vergi aktivi** | - | - |
| **Cəmi gəlirlər** | **8 000 132** | **5 493 001** |

## 6. SATIŞIN MAYA DƏYƏRİ, KOMMERSİYA VƏ İNZİBATİ XƏRCLƏR

31 dekabr 2023-cü il və 31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış illlər üzrə Cəmiyyətin maya dəyəri üzrə, inzibati və sair əməliyyat xərcləri aşağıdakı kimi olmuşdur.

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| **Satışın maya dəyəri** | **7 094 546** | **4 763 920** |
| **Kommersiya xərcləri** | **94 097** | **31 969** |
| Rabitə | *165* | - |
| Əmək haqqı | *29 708* | *11 909* |
| Nəqliyyat xərcləri | *55 337* | *17 109* |
| Marketing | - | - |
| Sair | *8 887* | *2 951* |
| **İnzibati xərclər** | **1 242 241** | **805 138** |
| Təmir | *7 599* | - |
| Xidmətlər | *67 564* | - |
| Mal-material | *13 392* | - |
| Əmək haqqı | *1 069 888* | *619 741* |
| Rabitə xidməti | *9 819* | *8 373* |
| Marketinq | - | - |
| Nəqliyyat | *25 843* | - |
| Sair | *25 600* | *177 024* |
| Kommunal xərclər | *22 536* | - |
| **Sair əməliyyat xərcləri** | **118 111** | **137 600** |
| Əmlak vergisi | - | - |
| Digər xərclər | *44 972* | - |
| Boş dayanma ilə bağlı xərclər | *19 950* | *122 484* |
| Mənfi məzənnə fərqi | *53 189* | *15 116* |
| Amortizasiya | - | - |
| **Maliyyə xərcləri** | **120 409** | **91 995** |
| Kredit faizi | *120 409* | *91 995* |
| **Mənfəət vergisi xərcləri** | - | - |
| Cari mənfəət vergisi | - | - |
| **Amortizasiya xərcləri** | **1 056 276** | **1 577 166** |
| Cəmi xəclər | **9 725 680** | **7 407 788** |

## 7. MƏNFƏƏT VERGİSİ

Cəmiyyət vergi hesabatlarını Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyinin tələbləri əsasında hazırlayır və bu tələblər maliyyə hesabatlarının tələblərindən fərqlənir.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə və vergi hesabatları üçün nəzərdə tutulmuş cari aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında olan müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir.

2023-cü ilin yekununa görə Cəmiyyətdə mənfəət yaranmadığı üçün mənfəət vergisi öhdəliyi yaranmamışdır.

## 8. QEYRİ MADDİ AKTİVLƏR

| | |
|---|---|
| **İlkin dəyəri** | |
| **01.01.2023 tarixə ilkin dəyəri** | **80 313** |
| Daxil olmuşdur | 496 685 |
| Silinmişdir | - |
| **31.12.2023 tarixə ilkin dəyəri** | **576 998** |
| **Yığılmış amortizasiya** | |
| **01.01.2023 tarixə yığılmış amortizasiya** | **26 823** |
| Silinmişdir | - |
| Təsnifatın dəyişməsi | - |
| Hesabat ilində amortizasiya | 4 143 |
| **31.12.2023 tarixə yığılmış amortizasiya** | **30 966** |
| **01.01.2023-cü il tarixə qalıq dəyəri** | **53 490** |
| **31.12.2023-cü il tarixə qalıq dəyəri** | **546 032** |

| | |
|---|---|
| **İlkin dəyəri** | |
| **01.01.2022 tarixə ilkin dəyəri** | **93 416** |
| Daxil olmuşdur | - |
| Silinmişdir | 13 103 |

| | |
|---|---|
| 31.12.2022 tarixə ilkin dəyəri | 80 313 |
| **Yığılmış amortizasiya** | |
| **01.01.2022 tarixə yığılmış amortizasiya** | 9 421 |
| Silinmişdir | - |
| Təsnifatın dəyişməsi | - |
| Hesabat ilində amortizasiya | 17 402 |
| 31.12.2022 tarixə yığılmış amortizasiya | 26 823 |
| **01.01.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri** | 83 210 |
| **31.12.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri** | 53 490 |

2022-ci il də 496 998 manat məbləğ qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəflər kapitallaşdırılmış idi.

## 9. TORPAQ, TİKİLİ VƏ AVADANLIQLAR

2023-cü ildə 55 103 manat məbləğ torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə kapitallaşdırılmışdır. Cəmiyyətin balansında 5 256 manat dəyərində torpaq sahəsi vardır. Torpaq, tikili və avadanlıqlar barədə məlumat isə aşğıdakı kimidir:

| İlkin dəyəri | Torpaq, tikili və avadanlıqlar | Maşınlar, avadanlıqlar və hesablama texnikası | Nəqliyyat vasitələri | Digər əsas vəsaitlər | Cəmi |
|---|---|---|---|---|---|
| **01.01.2023 tarixə ilkin dəyəri** | 12 291 621 | 7 866 688 | 100 853 | 318 591 | 20 577 753 |
| Daxil olmuşdur | 43 680 | 62 419 | 46 395 | 40 149 | 192 643 |
| Təmir xərci limitdən artıq | - | - | - | - | - |
| Silinmişdir | - | - | - | - | - |
| Düzəliş | - | - | - | - | - |
| 31.12.2023 tarixə ilkin dəyəri | 12 335 301 | 7 929 107 | 147 248 | 358 740 | 20 770 396 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Yığılmış amortizasiya | | | | | |
| **01.01.2023 tarixə yığılmış amortizasiya** | 3 215 525 | 4 582 254 | 68 942 | 173 399 | 8 040 120 |
| Düzəliş | - | - | - | - | - |
| Silinmişdir | | - | - | - | - |
| Təsnifatın dəyişməsi | - | - | - | - | - |
| Hesabat ilində amortizasiya | 637 041 | 339 035 | 8 880 | 43 912 | 1 028 868 |
| **31.12.2023 tarixə yığılmış amortizasiya** | 3 852 566 | 4 921 289 | 77 822 | 217 311 | 9 068 988 |
| **01.01.2023 tarixə qalıq dəyəri** | 9 076 096 | 3 284 434 | 31 911 | 145 192 | 12 537 633 |
| **31.12.2023 il tarixə qalıq dəyəri** | 8 482 735 | 3 007 818 | 69 426 | 141 429 | 11 701 408 |

| | Torpaq, tikili və avadanlıqlar | Maşınlar, avadanlıqlar və hesablama texnikası | Nəqliyyat vasitələri | Digər əsas vəsaitlər | Cəmi |
|---|---|---|---|---|---|
| İlkin dəyəri | | | | | |
| **01.01.2022 tarixə ilkin dəyəri** | 6 116 555 | 3 115 331 | 40 254 | 481 365 | 9 753 505 |
| Daxil olmuşdur | - | - | - | - | - |
| Təmir xərci limitdən artıq | - - | | - | - | - |
| Silinmişdir | - - | | - | - | - |
| Düzəliş | 6 175 066 | 4 751 357 | 60 599 | (162 774) | 10 824 248 |
| **31.12.2022 tarixə ilkin dəyəri** | 12 291 621 | 7 866 688 | 100 853 | 318 591 | 20 577 753 |
| **Yığılmış amortizasiya** | | | | | |
| **01.01.2022 tarixə yığılmış amortizasiya** | 1 175 893 | 1 395 328 | 23 272 | 226 601 | 2 821 094 |
| Düzəliş | 1 693 786 | 2 842 925 | 41 425 | (104 155) | 4 473 981 |
| Silinmişdir | | - | - | - | - |
| Təsnifatın dəyişməsi | - - | | - | - | - |
| Hesabat ilində amortizasiya | 345 846 | 344 001 | 4 245 | 50 953 | 745 045 |
| **31.12.2022 tarixə yığılmış amortizasiya** | 3 215 525 | 4 582 254 | 68 942 | 173 399 | 8 040 120 |
| **01.01.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri** | 4 940 662 | 1 720 003 | 16 982 | 254 764 | 6 932 411 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **31.12.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri** | 9 076 096 | 3 284 434 | 31 911 | 145 192 | 12 537 633 |

2022-ci ildə 31896 manat məbləğ torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə kapitallaşdırılmış idi. Cəmiyyətin balansında 5256 manat dəyərində torpaq sahəsi vardır.

## 10. İNVESTİSİYA MÜLKİYYƏTİ

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Kapital qoyuluşu | - | - |
| | = | = |

## 11. EHTİYATLAR

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Material | 1 024 516 | 2 378 334 |
| Hazır məhsul | 509 970 | 194 575 |
| | 1 534 486 | 2 572 909 |

## 12. QISAMÜDDƏTLİ DEBİTOR BORCLARI

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Sifarişçilərin qısamüddətli debitor borcları | 4 952 109 | 4 088 252 |
| Verilmiş avanslar | - | - |
| Büdcə ilə hesablaşmalar | - | - |
| Əmək haqqı | - | - |
| Sair | - | - |
| | 4 952 109 | 4 088 252 |

## 13. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Kassa vəsaitləri | 2 120 | 2 343 |
| Banklardakı hesablaşma hesabları | | |
| -Azərbaycan manatı | 106 164 | 113 524 |
| -Xarici valyuta | - | - |
| Banklardakı xüsusi hesablar | - | - |
| ƏDV depozit hesabı | 173 939 | 24 331 |
| | **282 223** | **140 198** |

## 14. SAİR QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Əvəzləşdirilən əlavə dəyər vergisi | 1 226 117 | 694 839 |
| Gələcək hesabat dövrlərinin xərcləri | 1 448 609 | 4 483 |
| Avanslar üzrə hesablaşmalar | 1 127 889 | 2 471 787 |
| | **3 802 615** | **3 171 109** |

## 15. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1,00 manat olmaqla 18 305 246 ədəd adi adlı sənədsiz səhmdən ibarət olmaqla 18 305 246 manat təşkil etmişdir.

## 16. KAPİTAL EHTİYATLARI

31 dekabr 2023-cü ildə 11 276 438 manat yenidənqiymətləndirmə üzrə ehtiyat mövcud olmuşdur.

## 17. UZUNMÜDDƏTLİ FAİZ XƏRCLƏRİ YARADAN ÖHDƏLİKLƏR

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Bank kreditləri | 849 381 | 668 540 |

| | | |
|---|---|---|
| | **849 381** | **668 540** |

## 18. UZUNMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Alıcıların uzunmüddətli borcları | - | - |
| Alınmış borclar | - | - |
| | = | = |

## 19. SAİR UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Səhmdarlarla hesablaşmalar | 8 421 750 | 7 400 000 |
| Digər öhdəliklər | 1 020 663 | 900 670 |
| | **9 442 413** | **8 300 670** |

## 20. VERGİ VƏ SAİR MƏCBURİ ÖDƏNİŞLƏR ÜZRƏ ÖHDƏLİKLƏR

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Vergilərlə hesablaşmalar | 1 931 106 | 1 887 253 |
| Sosial ödənişlər | - | 49 653 |
| | **1 931 106** | **1 936 906** |

## 21. QISAMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Malsatan və podratçılara qısamüddətli kreditor borcu | 1 372 388 | 1 452 003 |
| Əmək haqqı borcu | 49 255 | 47 335 |

| | | |
|---|---|---|
| Alınmış qısamüddətli avanslar | - | - |
| | 1 421 643 | 1 499 338 |

## 22. SAİR QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Təsisçi borcları | - | - |
| Alınmış avanslar | 1 033 308 | 770 612 |
| | 1 033 308 | 770 612 |

## 23. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

| | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar | Maliyyə hesabatları üzrə ümumi | Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar | Maliyyə hesabatları üzrə ümumi |
| **Sair qısamüddətli öhdəliklər** | - | - | | - |
| *- Səhmdar* | - | - | - | - |
| **Sair uzunmüddətli öhdəliklər** | | 9 442 413 | | 8 300 670 |
| *- Səhmdar* | *8 421 750* | | *7 200 000* | |
| **Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin daxilolmaları** | - | 1 221 750 | - | 3 200 000 |
| *- Səhmdar* | *1 221 750* | - | *3 200 000* | - |
| **Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin xaricolmaları** | - | - | - | - |
| *- Səhmdar* | - | - | - | - |

## 24. HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Cəmiyyətdə hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik baş verməmişdir.